ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «КЛЕВЕР»

Уважаемые жители коттеджного поселка «Клевер»!
Просим соблюдать следующие Правила проживания в нашем посёлке:

Въезд в поселок и разрешенный автотранспорт

Для въезда в поселок собственник должен предоставить необходимые телефонные номера для внесения в базу шлагбаума. На один участок можно добавить до 4-х номеров (на время строительства возможно увеличение количества номеров). Для въезда и выезда необходимо позвонить на телефонный номер шлагбаума.
Гости, такси, строители, доставка материалов и иной автотранспорт, **въезжают в поселок и выезжают из поселка только по звонку собственника на телефонный номер шлагбаума**. **Дежурный по КПП уполномочен открывать шлагбаум только экстренным службам.** Все остальные случаи доступа автотранспорта согласовываются с председателем/инженером поселка.

Личный автотранспорт, а также разгрузка/погрузка материалов осуществляется только на своем участке. На дорогах общего пользования стоянка автомобилей **запрещена.**

В поселок **запрещен** въезд машинам общей длиной **более 7 метров** и максимально разрешенной массой автомобиля с грузом **более 25 тонн** (фуры, длиномеры, тонары, HOVO, бетомешалки 10 м^3, самогрузы 10 тонн и т.п.).
Если к вам приезжает груз на недопустимой машине, то его необходимо выгрузить на площадке перед шлагбаумом и доставить на территорию поселка транспортом с разрешенными габаритами.
В период весеннего паводка на территории поселка вводится ограничение по допустимым машинам до 5 тонн на ось общего веса (максимально допустимый вес машины по ПТС).

Скорость передвижения по поселку **не более 20 км/час.** Злостных нарушителей скоростного режима ТСН имеет право исключить из базы шлагбаума, тогда доступ к участку будет только пеший.

Чистота в поселке

Все жители КП «Клевер», а также гости и/или строители **ОБЯЗАНЫ** соблюдать чистоту на всей территории поселка. **Запрещено** разбрасывание бытового или строительного мусора.
Строительный мусор должен быть складирован аккуратно и без возможности раздувания ветром. Для бытового мусора оборудована контейнерная площадка с мусорным контейнером (за будкой охраны). В контейнер для бытового мусора запрещено складирование строительного мусора, травы, деревьев, коробки максимально сминать. Весь мусор необходимо складировать именно в контейнер, не рядом. Строительный мусор жители поселка вывозят самостоятельно, за свой счет с привлечением специализированных перевозчиков.
На время строительства на участке обязан быть туалет для строителей.

Запрещен свободный выгул домашних животных на территории поселка. Выгул собак разрешен только за территорией поселка. Жители КП «Клевер» обязаны убирать продукты жизнедеятельности своих животных с общественной территории поселка. **Запрещено** находиться с собаками на детской площадке, в парковой зоне, на теннисном корте. В случае прогулки с собакой по территории поселка, собака должна быть на поводке.

Все жители, собственники, гости, строители обязаны соблюдать тишину с 22 часов до 7 часов по местному времени в рабочие дни, с 22 часов до 9 часов по местному времени в выходные и нерабочие праздничные дни, за исключением периода с 22 часов 31 декабря до 3 часов 1 января по местному времени (согласно Закону Новосибирской области от 28.03.2016 № 47-ОЗ "Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области").

Соблюдайте противопожарные правила и чистоту в поселке!

Сохранность имущества ТСН Клевер

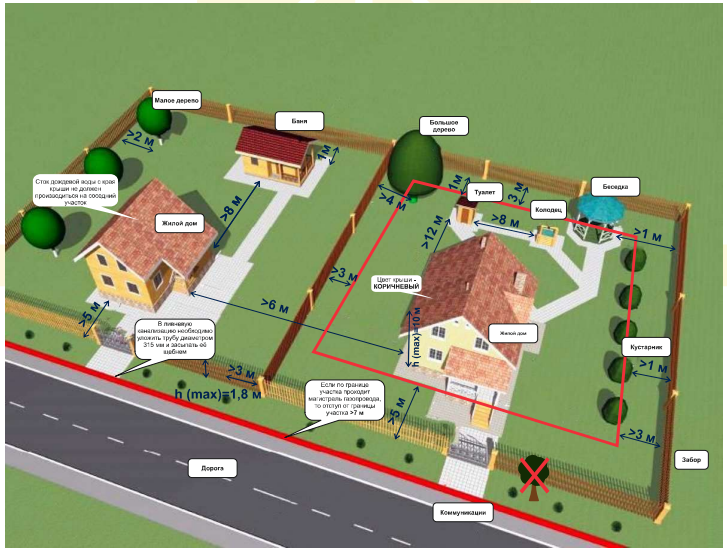
Все жители КП «Клевер», а также их гости/строители обязаны бережно относиться в имуществу общего пользования поселка. Не ломать ограждения, шлагбаумы, столбы, дорогу, краны, детскую площадку. В случае порчи указанного имущества, ТСН вправе требовать от владельцев земельных участков восстановления его за свой счет в кратчайшие сроки.

Ливневая канализация вдоль всех дорог также является имуществом ТСН, и, в случае нарушения канавы ливневой канализации, ТСН вправе требовать восстановления за счет Виновника в кратчайшие сроки.

До начала любых строительных работ, для организации въезда на участок собственник **ОБЯЗАН** уложить в ливневую канаву трубу диаметром 315 мм и засыпать её щебнем.

Запрещена высадка деревьев/кустарников на территории между дорогой и границей участка (в месте прохождения коммуникаций - вода, газ, электричество).

Архитектурный стиль поселка

Цвет кровли всех строений — коричневый.
Высота здания (от уровня земли до конька крыши) — не более 10 метров.
Забор: стороны, граничащие с землями общего пользования (лицевая часть и стороны к межуличным тропинкам), ОБЯЗАНЫ быть в едином стиле. Штакетник — цвет палисандр. Кирпичные столбы по углам с лицевой стороны участка, у ворот и калитки. Цвет кирпича — солома или сливки. Забор между соседями по договоренности с соседями, высотой не более 1,8 м.

Запрещено устройство глухих одиночных колодцев, выгребных ям. **Разрешены** либо автономная канализация, либо канализационные колодцы, минимум один колодец с глухим дном и один колодец с дренажным дном. Итого разрешено минимум два канализационных колодца.